STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 46748
16 december 2015

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan “Nedal KWS”



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met 18 december 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Nedal KWS, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPNEDALKWS-0N01 gml.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt in het zuidwesten van de gemeente Utrecht, nabij het knooppunt Hooggelegen. Het plangebied bestaat uit 2 delen en omvat in het noorden een deel van het toekomstige woningbouwgebied Leeuwensteyn. Het betreft onder andere de bedrijven: Nedal Aluminium B.V., en Asfalt Centrale Utrecht KWS Infra B.V. Deze zijn gesitueerd aan de Groenewoudsedijk 1 en 10 bij Papendorp. De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door de A2 en het kantorenpark Papendorp aan de westzijde, het Amsterdam Rijnkanaal aan de oostzijde. De nieuw aan te leggen fietsbrug over het Amsterdam- Rijnkanaal in het noorden en de oprit naar de Prins Clausbrug in het zuiden.

Het plangebied bestaat uit twee delen:

1. Het noordelijke deel: Nedal Aluminium B.V. e.o.
2. Het zuidelijke deel: Asfalt Centrale Utrecht KWS Infra B.V. e.o.

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor de bedrijven Nedal Aluminium B.V. en Asfalt Centrale Utrecht KWS Infra B.V. en de directe omgeving daarvan. De vigerende bestemmingsplannen van het bedrijventerrein zijn verouderd en dienen geactualiseerd te worden. Het bestemmingsplan voorziet tevens in een aanpassing van de geluidzonering van het industrieterrein volgens de afspraken die daaromtrent in het verleden gemaakt zijn en de huidige vergunde situatie van de betrokken bedrijven.

Door de aanpassing van de geluidzone zal het in de toekomst makkelijker worden nieuwe woningbouw ontwikkelingen in de zogenaamde Centrale Zone van Leidsche Rijn mogelijk te maken.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 18 december 2015 gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 28 januari 2016

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl; en

via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.



Het digitale ontwerpbestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.

Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij:

Balie Bouwen Wonen en Ondernemen

Stadskantoor, Stadsplateau 1, Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 17.00 uur.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling

T.a.v. P.H. Meijer

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan “Nedal KWS”

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860226) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt een zienswijze niet via e-mail of anderszins digitaal indienen